

Zarządzenie nr 79/2022
Burmistrza Cegłowa
z dnia 12 października 2022r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej
własność Gminy Cegłów przeznaczonej w części do wydzierżawienia,
położonej w miejscowości Cegłów na działce nr 355/7.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr LIII/410/22 Rady Miejskiej Cegłowa z 10 października 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Cegłów stanowiącej część działki nr 355/7 w miejscowości Cegłów Gmina Cegłów.

Burmistrz Cegłowa zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym część nieruchomości o powierzchni 61 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 355/7 o powierzchni 0,1294 ha w miejscowości Cegłów obręb 0001, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą SI1M/00040365/3 wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust.1 podaje się do wiadomości publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Cegłów www.bip.ceglow.pl, a także informację o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marcin Uchman

**Załącznik do Zarządzenia nr 79/2022
Burmistrza Cegłowa
z dnia 12 października 2022r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Cegłowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 31 grudnia 2024 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 października do dnia 8 listopada 2022 r.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; nieruchomość zabudowana dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą SI1M/00040365/3 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 355/7 o powierzchni 0,1294 ha położona w miejscowości Cegłów obręb 0001
- 2) powierzchnię nieruchomości; przewiduje się do wydzierżawienia powierzchnię 61 m² w działce 355/7 w Cegłowie zgodnie z uchwałą Nr LIII/410/22 Rady Miejskiej Cegłowa z 10 października 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Cegłów
- 3) opis nieruchomości; Działka nr 355/7 w Cegłowie w gminie Cegłów położonej jest przy drodze powiatowej 2229W po południowej stronie strugi Mienica. Na działce znajduje się pawilon handlowy w którym odbywa się głównie sprzedaż pieczywa i wyrobów cukierniczych.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; Dla działki 355/7 w miejscowości Cegłów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Gminy Cegłów NR XV/107/15 z dnia 29 października 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz 266), oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dnia 02.12.2015 r. Obszar ten oznaczony jest symbolem 10U tereny usług.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości; Nieruchomość zostanie zagospodarowana w okresie do 31 grudnia 2024 zgodnie z uchwałą Nr LIII/410/22 Rady Miejskiej Cegłowa z 10 października 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Cegłów
- 6) cenę nieruchomości; cena nieruchomości nie została określona
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; stawki procentowe nie zostały określone
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; co najmniej 630,00 zł netto. Kwota nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania najmu. Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 9) terminy wnoszenia opłat;

Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie do 10 dnia miesiąca, niezależnie od otrzymania faktury VAT, wystawianej w pierwszych dniach każdego miesiąca obrachunkowego, przelewem na konto bankowe Bank Spółdzielczy w Siedlcach O/Mrozy F/Ce-głów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060, przy czym za dzień wykonania płatności ustala się dzień realizacji przelewu.

10) zasady aktualizacji opłat;

Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania Umowy, przy czym pierwsza waloryzacja może nastąpić od stycznia 2023 roku. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik „wzrostu cen na to-wary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Pol-skim za poprzedni rok kalendarzowy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość nie jest przewidziana obecnie do zbycia. Nieruchomość przewidziana jest do oddania w dzierżawę, najem lub użytkowanie.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w naby-ciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie ustala się terminu do złożenia wniosków o pierwszeństwo w nabyciu ponieważ nieruchomość nie jest przewidziana do zbycia.

BURMISTRZ

Marcin Uchman